

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2017 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного  
дома  
по адресу: г.Бородино, ул.Горького,2**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг в 2017г.,руб.	Долг населения за 2017г., руб.
<b>1.</b>	<b>Жилищная услуга, в том числе:</b>			
1.1.	Управление, в том числе:	<b>40647</b>	<b>40 266</b>	<b>381</b>
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	<b>165920</b>	<b>163036</b>	<b>2884</b>
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки;снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета электрической энергии.			
	и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.			
	маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,электрощитовых,отопительных приборов,подоконников;обметание пыли с потолков.			
	снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.3.	Вывоз ТБО	<b>18516</b>	<b>18342</b>	<b>174</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>225 083</b>	<b>221 644</b>	<b>3 439</b>

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2018г.**

**24 871 руб.**